

# 【売地】 平坦地 600坪超！

交通 外房線

茂原駅 バス14分「原田」停 徒歩6分  
または 徒歩36分

販売  
価格

2,000万円  
(非課税)

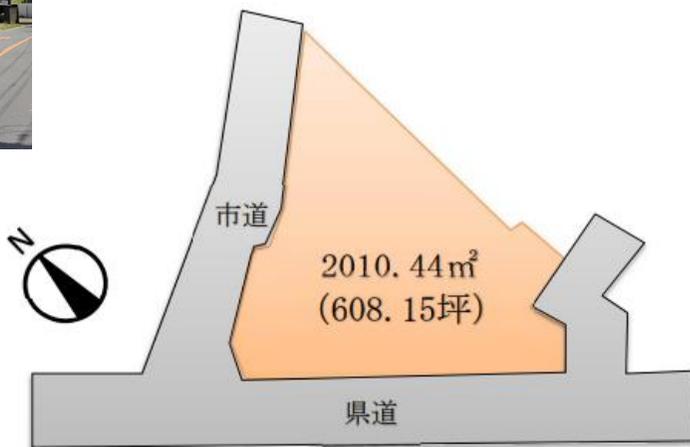
価格変更しました！



現地写真

## おすすめ POINT

- 角地 三方向道路！
- 事業・店舗用地に！
- 600坪を超える更地！
- 圏央道/茂原長柄スマートICから車で約3分！



【3方向に接道！】  
北西8.2m公道  
南西8.7m公道  
南東4.0m私道  
(私道持分無し)



カーナビ住所：茂原市庄吉5-3付近

公簿面積

2010.44m<sup>2</sup>

(私道含まず)

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます。  
※敷地南側一部、土砂災害警戒区域内（イエロー）に該当しています。  
※フェンス・工作物に越境がありますが、現況でのお引渡しとなります。

■所在地：千葉県茂原市庄吉字南5番1（他3筆） ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■用途地域：無指定 ■都市計画：未線引  
■建蔽率：60% ■容積率：200% ■設備：公営水道、都市ガス、個別浄化槽（合併） ■現況：更地（現況渡し） ■引き渡し時期：相談  
■建築基準法22・23条、屋外広告物条例等に該当  
■本販売図面は業者間での情報伝達を目的としており、記載の内容には誤りがある場合があります。各業者様でも調査して下さい。



タウン住宅販売

■東京都知事免許（7）第71992号  
■（一社）リノベーション協議会 正会員  
〒160-0023東京都新宿区西新宿1-8-1  
新宿ビルディング9F  
<https://www.town-jh.com/>

TEL:03-3340-0901  
FAX:03-3340-0930

中古戸建・中古MS買取ります

【広告不可】

MAIL [yasuoka@town-group.jp](mailto:yasuoka@town-group.jp)

担当：安岡

取引形態：一般媒介

手数料：1%出し(分かれ)